

windafjord

PORT

Infomøte Vikebygd

4 mars 2025 (nr6.)

Gjennomgang av planforslaget v/
Jørgen Jorde (Peter Sonnenberg/
Norconsult har influensa)

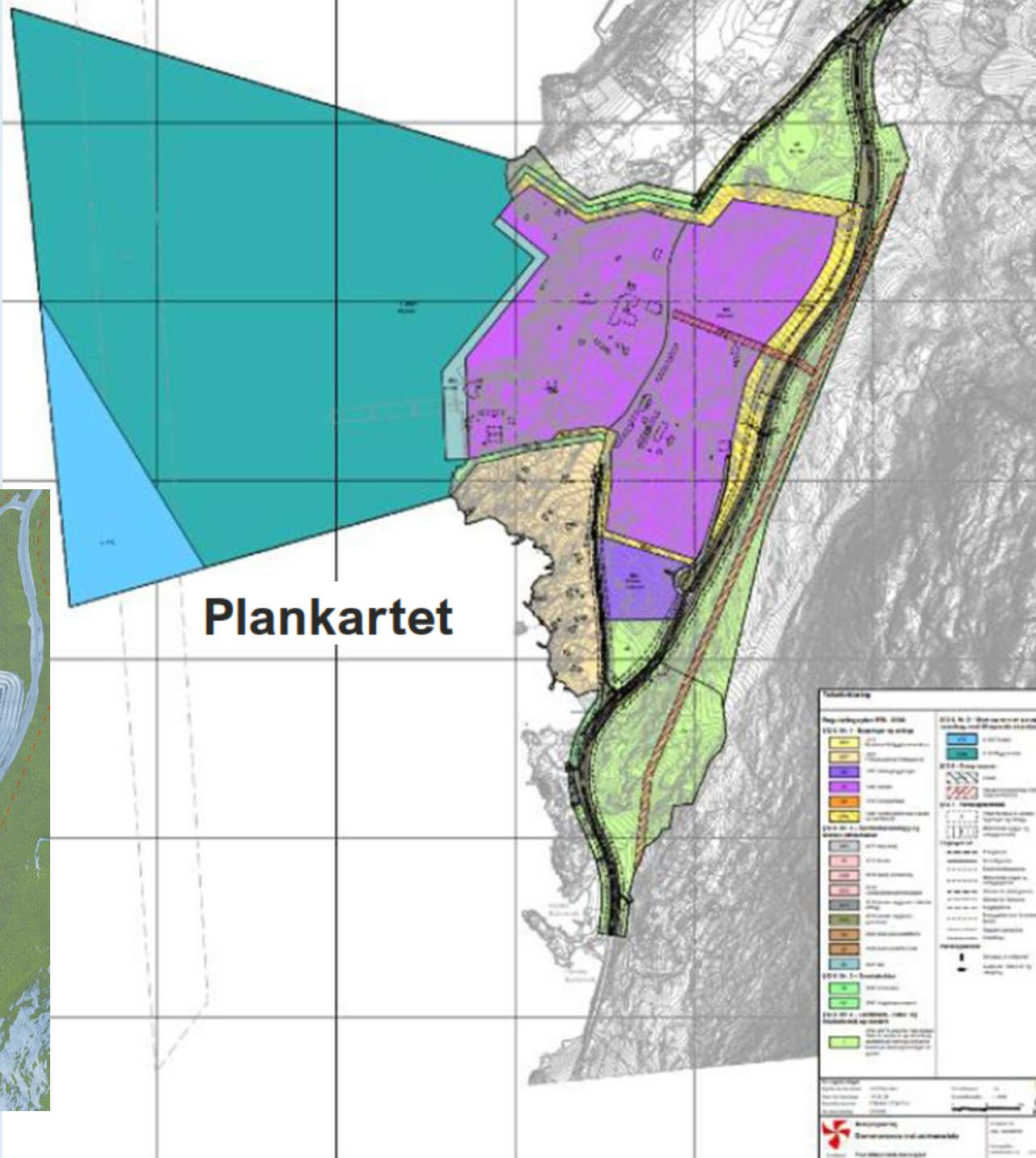
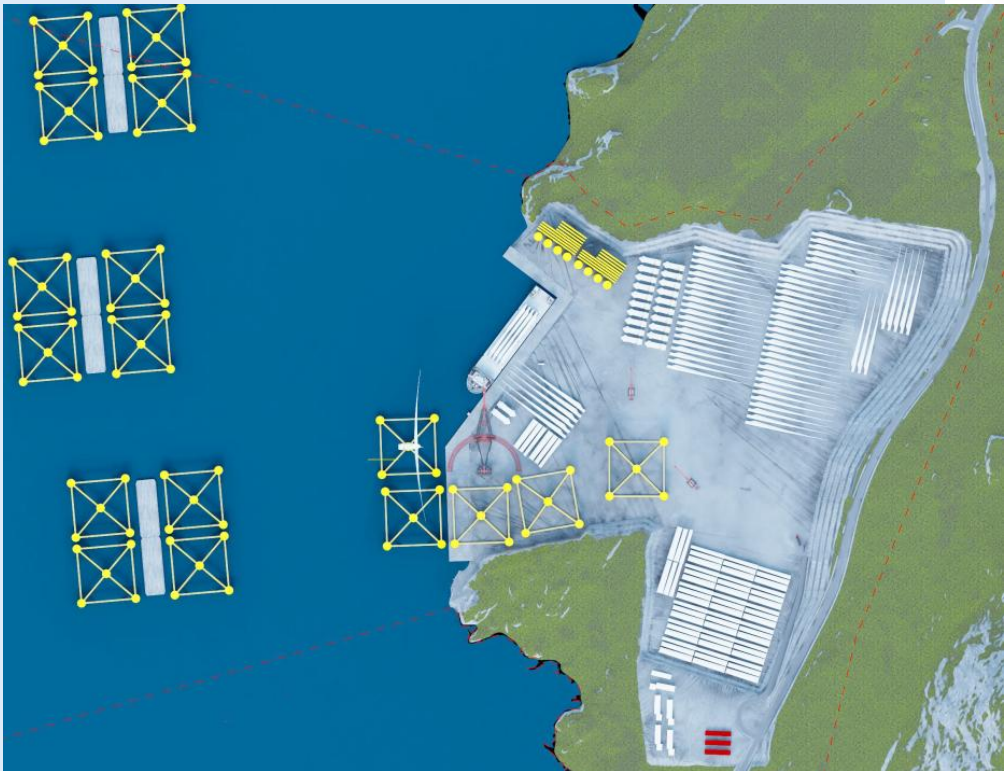


Foto: Økland Foto

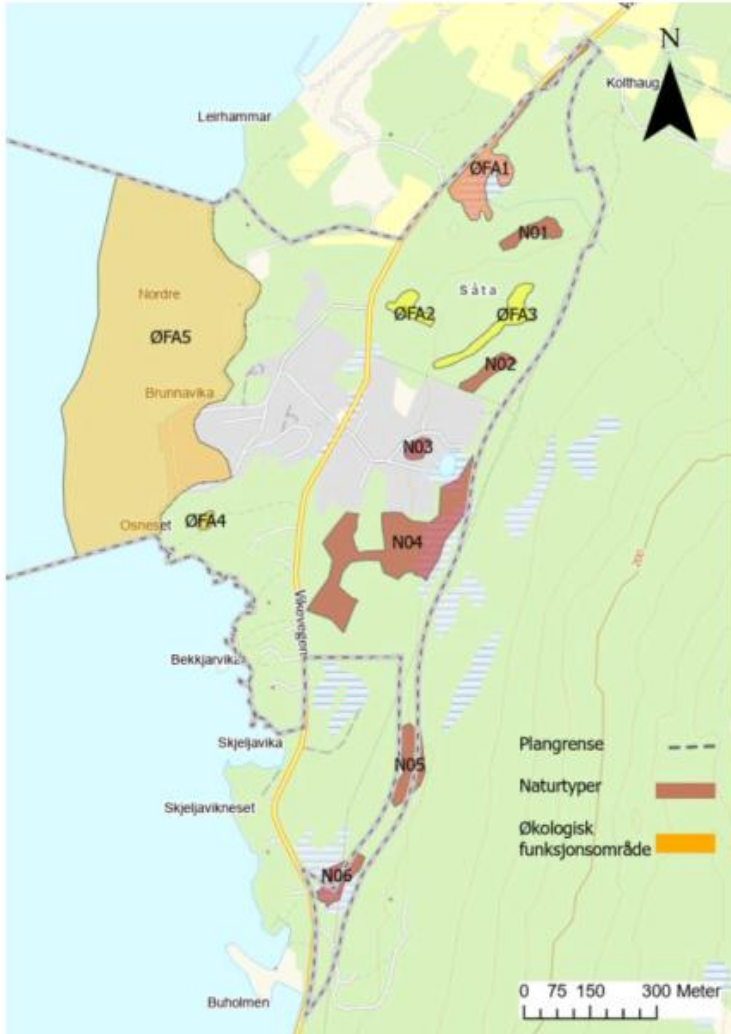
Planforslaget – høringsrunde (frist 22 april 2025)/ Sak 2023/3144

- Første gangs behandling for Detaljregulering for industri- og hamneområdet på Dommersnes (PDF, 3 MB)
- Plankart 1 - 22.01.25 - Vertikalnivå 2 - på bakken og på havflata (PDF, 3 MB)
- Plankart 2 - 23.01.2025 - Vertikalnivå 4 - på havbunnen (PDF, 844 kB)
- Føresegner etter vedtak i FS 04.02.2025 (PDF, 573 kB)
- Planskildring med KU 17.12.2024 (PDF, 10 MB)
- 10.1 Vedtatt Planprogram (PDF, 8 MB)
- 10.2 Vurdering av merknader (PDF, 510 kB)
- 10.5 Vurdering av merknader utvida varsling (PDF, 356 kB)
- 10.15 Illustrasjonshefte (PDF, 38 MB)
- 10.18 Alternativsvurdering fv. 4736 (PDF, 4 MB)
- 10.19 Rammeplan VAO (PDF, 6 MB)
- 10.20 Konsekvensutredning Terrestrisk Naturmangfold (PDF, 5 MB)
- 10.21 Konsekvensutredning Marint Naturmangfold (PDF, 4 MB)
- 10.22 Regionale og lokal verknadar (PDF, 2 MB)
- 10.23 Konsekvensutgreiing folkehelse (PDF, 2 MB)
- 10.24 Konsekvensutgreiing friluftsliv (PDF, 6 MB)
- 10.25 Konsekvensutredning klimagass (PDF, 2 MB)
- 10.26 Konsekvensutgreiing for vassmiljø og forureining (PDF, 5 MB)
- 10.27 Konsekvensutgreiing overvatn (PDF, 3 MB)
- 10.28 Støyutgreiing (PDF, 9 MB)
- 10.30 Naturressursar med massehandteringsplan (PDF, 4 MB)
- 10.31 Trafikkmengder og trafikktryggleik (PDF, 3 MB)
- 10.32 Vurdering av havneforhold, sikkerhet og fremkommelighet i farvannet (PDF, 3 MB)
- 10.33 Konsekvensutgreiing landskap (PDF, 7 MB)
- 10.35 ROS-ANALYSE 09.11.2024 (PDF, 2 MB)
- 10.36 Teknisktegningshefte ny fylkesveg (PDF, 15 MB)

<https://www.vindafjord.kommune.no/byggesak-og-teknisk/plan-eigedom-og-kart/planar-og-hoyringar/kunngjering-av-planar-og-hoyringar/vikebygd-dommersnes-industri-og-hamneomrade-offentleg-ettersyn.499950.aspx>



Terrestrisk naturmangfald



- Dei fleste naturkvalitetane finst på austsida av fylkesvegen som deler planområdet i to.
- Totalt blei det registrert seks lokalitetar med naturtypen kystlynghei, fire økologiske funksjonsområde for artar og eitt landskapsøkologisk funksjonsområde.
- to raudlista artar: ask (EN) og purpurlyng (NT), samt fleire framande artar. Ingen raudlista artar er tidlegare registrert. Ingen av desse er på utbyggingsområde.

Tabell 4 Vurdering av samla konsekvens

Vurderinger		Null-alternativet	Alternativ 1
Delområde N01		0	---
Delområde N02		0	-----
Delområde N03		0	-----
Delområde N04		0	-----
Delområde N05		0	-----
Delområde N06		0	-----
Delområde ØFA1		0	-
Delområde ØFA2		0	-
Delområde ØFA3		0	-
Delområde ØFA4		0	0
Delområde ØFA5		0	---
Vurdering av samlet konsekvens	Samlet konsekvensgrad	Ubetydelig konsekvens	Svært stor negativ konsekvens

Det blir vurdert til at tiltaket vil ha ein **svært stor negativ konsekvens for naturmangfaldet** tilknytt planområdet.

Vurderinga er i stor grad knytt til degradering og tap av den utvalde naturtypen kystlynghei som finst flekkvis aust for eksisterande fylkesveg, registrert som delområde N01-N06.

Lokale og regionale verknader

- Økt innflytting til kommunen
- Redusert utflytting frå kommunen
- Økt innpendling til kommunen (dagpendling og ukependling)
- Redusert utpendling frå kommunen
- Arbeidsledige i arbeidsmarknadsregionen som returnerer til arbeid
- Personar utanfor arbeidsstyrken i arbeidsmarknadsregionen som returnerer til arbeid

Dimensjonering av administrasjonsområde



Anleggsfasen

- Investeringskostnadene vil kome på 1,1 til 2,25 milliardar kroner.
- Anleggsfasen kan strekkje seg fram til 2032
- sysselsette som følgje av utbygginga lokalt vil bevege seg opp mot **220 personar**
- 425 – 850 indirekte sysselsette årsverk totalt
 - Det vil seie **85 – 170 sysselsette årsverk** per år i anleggsfasen.

Driftsfasen

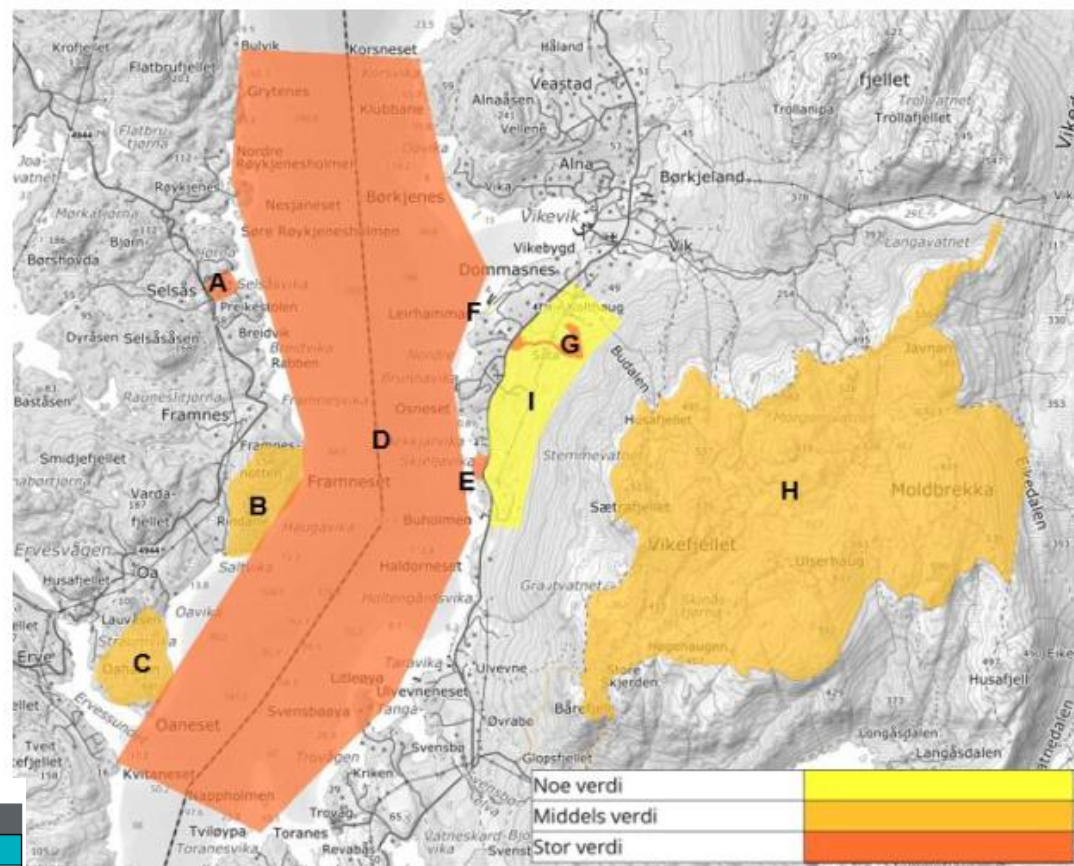
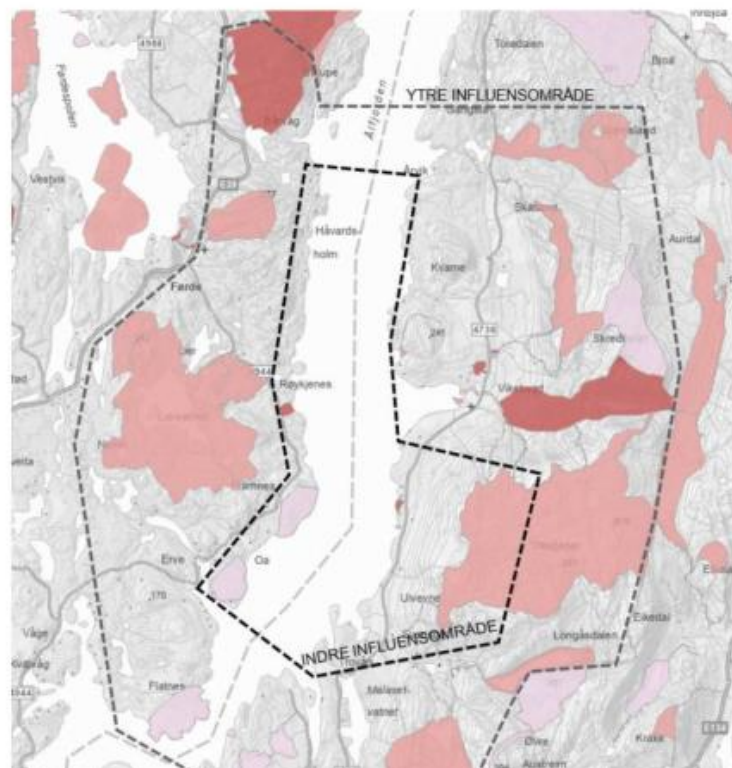
Scenario 1(lavt)

- 75 – 150 direkte sysselsatte årsverk
- 65 – 130 indirekte sysselsette årsverk

Scenario 2(høgt)

- **350 – 500 direkte sysselsatte årsverk**
- 300-440 indirekte sysselsette årsverk

Friluftsliv

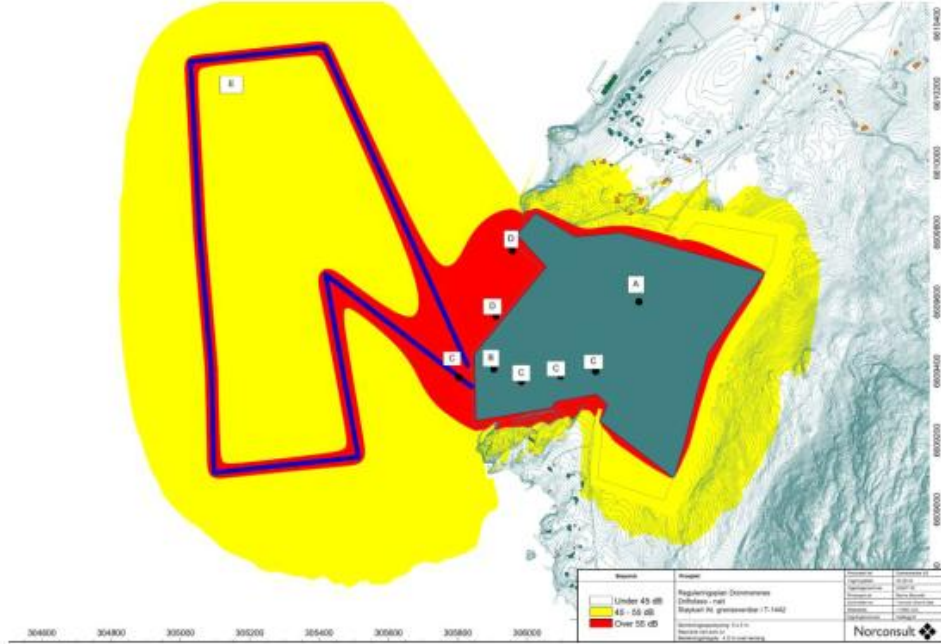


Tabell 5 Oppsummering av konsekvens for delområde og samla

Delområde	Konsekvens
A: Selsåsvika	Noko konsekvens (-) opp mot middels konsekvens (--)
B: Framnes/Rindane	Noko konsekvens (-)
C: Oa/Oaneset	Noko konsekvens (-)
D: Ålfjorden	Middels konsekvens (--)
E: Skjeljavika	Noko konsekvens (-)
F: Liksteinen bade plass	Ubetydeleg konsekvens (0)
G: Buldreområde ved Dommersnes	Noko konsekvens (-)
H: Vikefjellet med turstiar	Noko konsekvens (-)
I: Orienteringsområde ved Dommersnes	Noko konsekvens (-)
Samla vurdering	Middels konsekvens (--)

- Påverknaden er hovudsakleg knytt til dei visuelle verknadene,
- to av delområda (G og H) utgjer direkte inngrep i areal ein stor del av verknaden.
- Det er ikkje venteleg med støy over grenseverdiar, men med ideelle vindretningar og forhold kan ein i delområda på vestsida av Ålfjorden oppleve auka støy i form av lågfrekvente lydar og skip.

Støy

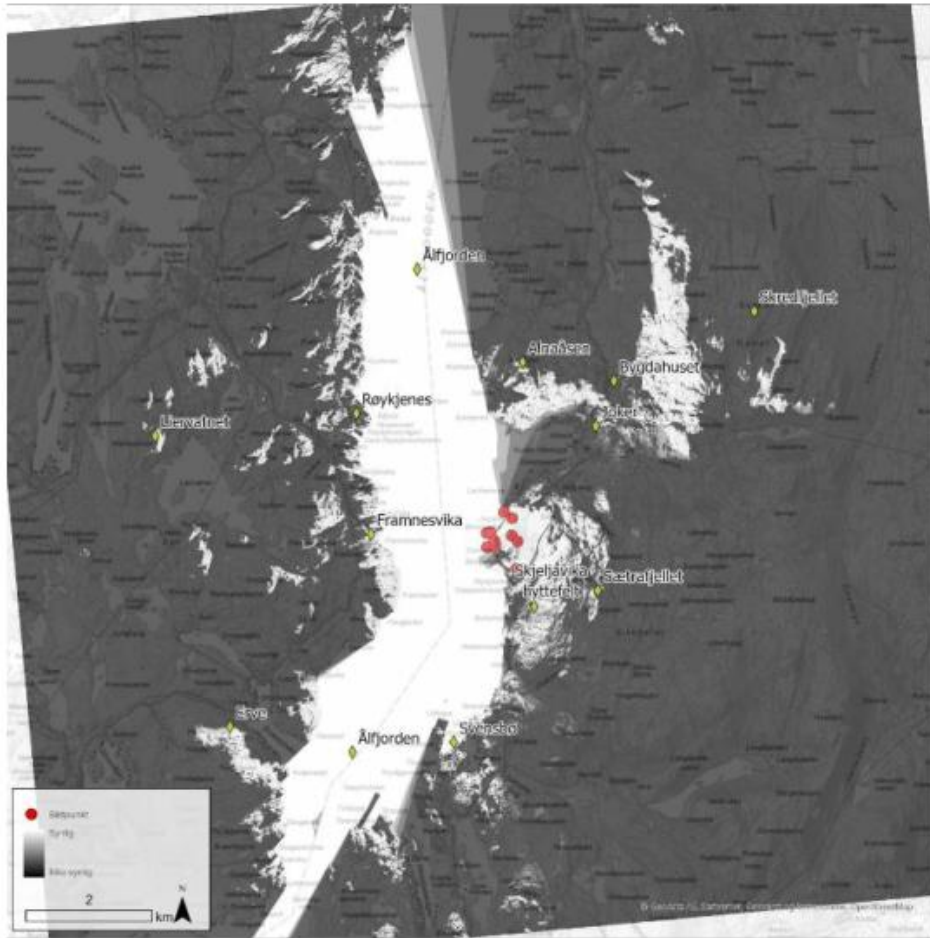


Sjølv om berekningane viser at støynivåa på dagtid ikkje overskrider gjeldande grenseverdier, vert døgntilastninga for høg dersom aktiviteten vert like omfattande på natt. Berekninga av støy på natt syner at ein må redusere støyande aktivitet på natt for å unngå støyoverskridingar, særleg i nordleg del av industriområdet. Denne støyen bør målast slik at ein vert meir sikker på kvar grensa går for kor stor aktivitet ein kan ha på natt. Innløysing av bustadane nærast planområdet bør vurderast.

Delområder	Vurderingskriterier	Nullalternativet	Alt 1
Bustader nord			
	Samla konsekvens	0	Middels negativ (- -)
	Begrunnelse for konsekvensgrad		Det er 4 bustader med merkbar auke i støynivå. Desse vil ha støynivå over grenseverdiene i T-1442. Det vert innført nye støykjelder i området og total støybelastning er forventa å auke. Bustadane har tilgang på stille side, men denne vert nordvendt.
	Rangering	1	2
	Begrunnelser for rangering		Støysituasjonen vert utvida frå dagens situasjon.
Fritidsbustader sør			
	Samla konsekvens	0	Middels negativ (- -)
	Begrunnelse for konsekvensgrad		Dei næraste fritidsbustadane får ei merkbar auke i støynivå. Likevel er det berre ein fritidsbustad som får støynivå på fasade over grenseverdiene i T-1442. Det vert innført nye støykjelder i området og total støybelastning er forventa å auke. Fritidsbustadane har tilgang på stille side og uteopphaldsareal skjerna frå industristøyen.
	Rangering	1	2
	Begrunnelser for rangering		Støysituasjonen vert utvida frå dagens situasjon.
Framnesvika			
	Samla konsekvens	0	Noe negativ (-)
	Begrunnelse for konsekvensgrad		Ved ideelle meteorologiske forhold vil støy frå skip og anna lågfrekvent støy høyrast på motsett side av fjorden. Støyen vil vere langt under gjeldande grenseverdier i T-1442.
	Rangering	1	2

- Ei full utbygging med driftssituasjon som beskrive i denne utgreiinga vil ha middels negativ konsekvens for influensområdet for støy.

Landskap



Delområde	Verdi	Påverknad	Konsekvens
A: Alvfjorden (nord)	Middels	Foringa	Middels negativ konsekvens (--)
B: Liervatnet – Håvardsholm – Husafjellet	Middels	Foringa	Middels negativ konsekvens (--)
C: Erve – Flatnes	Middels	Noko forringa	Noko negativ konsekvens (-)
D: Alvfjorden (sør)	Middels litt ned mot noko	Sterkt forringa	Middels negativ konsekvens (--)
E: Skatland – Kallhammar	Middels ned mot noko	Foringa litt ned mot noko forringa	Noko negativ konsekvens (-)
F: Vikebygd sentrum	Middels litt ned mot noko	Foringa	Middels negativ konsekvens (--)
G: Vikefjellet	Stor	Sterkt forringa ned mot forringa	Alvorlig konsekvens (---)
H: Svensbø - Haraldseidvatnet	Middels litt ned mot noko	Foringa ned mot noko forringa	Noko negativ konsekvens (-)

Samla konsekvens for landskap er dermed vurdert til å vera **stor negativ konsekvens**, med ei overvekt av delområde med middels negativ konsekvens (--) i tillegg til eitt delområde med alvorleg negativ konsekvens (---).

Planforslaget – høringsrunde (frist 22 april 2025)/ Sak 2023/3144

- Første gangs behandling for Detaljregulering for industri- og hamneområdet på Dommersnes (PDF, 3 MB)
- Plankart 1 - 22.01.25 - Vertikalnivå 2 - på bakken og på havflata (PDF, 3 MB)
- Plankart 2 - 23.01.2025 - Vertikalnivå 4 - på havbunnen (PDF, 844 kB)
- Føresegner etter vedtak i FS 04.02.2025 (PDF, 573 kB)
- Planskildring med KU 17.12.2024 (PDF, 10 MB)
- 10.1 Vedtatt Planprogram (PDF, 8 MB)
- 10.2 Vurdering av merknader (PDF, 510 kB)
- 10.5 Vurdering av merknader utvida varsling (PDF, 356 kB)
- 10.15 Illustrasjonshefte (PDF, 38 MB)
- 10.18 Alternativsvurdering fv. 4736 (PDF, 4 MB)
- 10.19 Rammeplan VAO (PDF, 6 MB)
- 10.20 Konsekvensutredning Terrestrisk Naturmangfold (PDF, 5 MB)
- 10.21 Konsekvensutredning Marint Naturmangfold (PDF, 4 MB)
- 10.22 Regionale og lokal verknadar (PDF, 2 MB)
- 10.23 Konsekvensutgreiing folkehelse (PDF, 2 MB)
- 10.24 Konsekvensutgreiing friluftsliv (PDF, 6 MB)
- 10.25 Konsekvensutredning klimagass (PDF, 2 MB)
- 10.26 Konsekvensutgreiing for vassmiljø og forureining (PDF, 5 MB)
- 10.27 Konsekvensutgreiing overvatn (PDF, 3 MB)
- 10.28 Støyutgreiing (PDF, 9 MB)
- 10.30 Naturressursar med massehandteringsplan (PDF, 4 MB)
- 10.31 Trafikkmengder og trafikktryggleik (PDF, 3 MB)
- 10.32 Vurdering av havneforhold, sikkerhet og fremkommelighet i farvannet (PDF, 3 MB)
- 10.33 Konsekvensutgreiing landskap (PDF, 7 MB)
- 10.35 ROS-ANALYSE 09.11.2024 (PDF, 2 MB)
- 10.36 Teknisktegningshefte ny fylkesveg (PDF, 15 MB)

<https://www.vindafjord.kommune.no/byggesak-og-teknisk/plan-eigedom-og-kart/planar-og-hoyringar/kunngjering-av-planar-og-hoyringar/vikebygd-dommersnes-industri-og-hamneomrade-offentleg-ettersyn.499950.aspx>