



windafjord

PORT

Welcome to

Allmøte Vikebygd 20 mars 2024

1. Reguleringsplan
2. Illustrasjoner
3. Byggeløyve fase 1

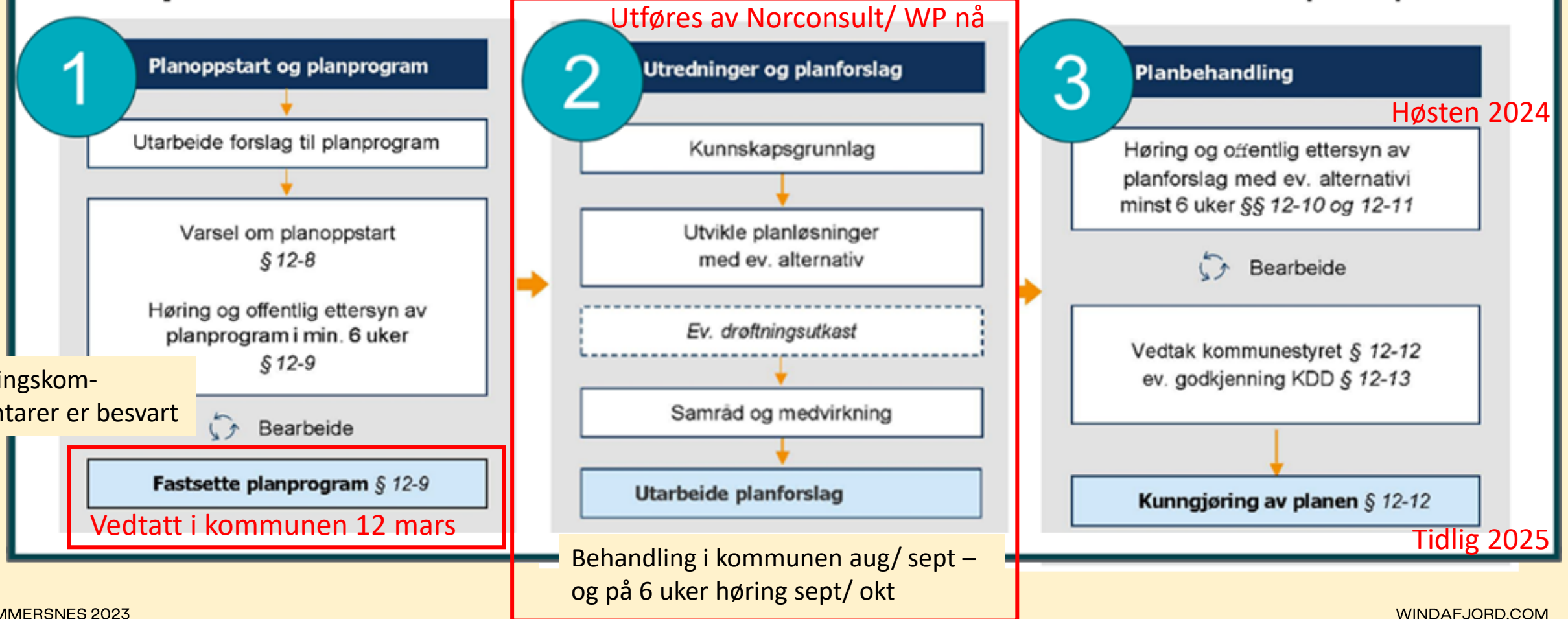


Foto: Økland Foto

Status for reguleringsplan

Reguleringsplanarbeidet: Status – hvor langt er vi kommet

Planprosessen enkelt forklart – Det er tre hovudtrinn i ein planprosess





Aktiviteter på området og illustrasjoner, evt flere alternativer:

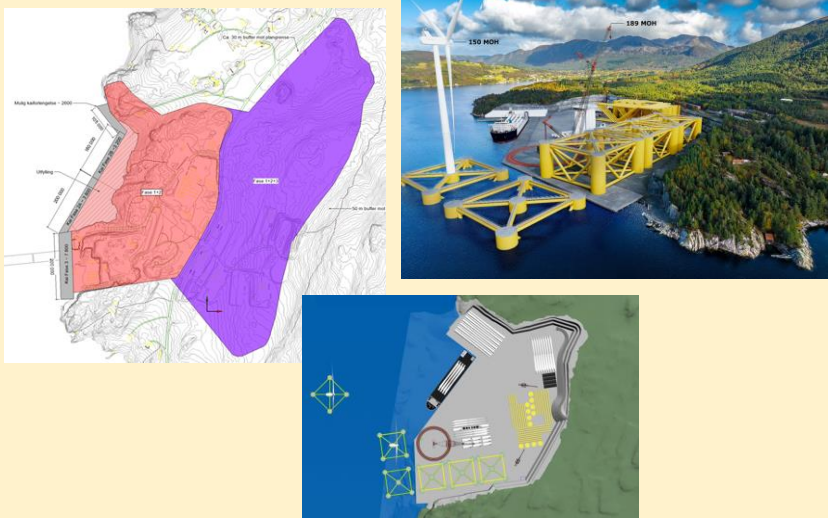


Fra Planprogrammet (vedtatt 12 mars 2024):

Fastsetting planprogram formannskap	mars. 2024	
Arbeid med plan og konsekvensutredning	Oktober 2023 til mars 2024	Forutsett forprosjekt 8. mars 2024
Legge fram tidleg planutkast i regionalt planforum	mai 2024	Avklare forventningar som ikkje er tatt høgde for og avdekkje eventuelle utfordringar
Interne møter WP, NO og kommunen	mars- juni 2024	Dialog fram til 1. gangsbehandling
Innsending planforslag med KU	Juni-juli 2024	Førebels
Planforslag til vurdering i råd for eldre og folk med funksjonsnedsetting og behandling i ungdomsrådet.	Juni 2024	Førebels
Første gangs behandling i formannskapet (FS)	August-september 2024	Førebels
Høyring/offentleg ettersyn	September – oktober 2024	Min. 6 veker
Medverknadsprosess i samsvar med kap.9.1 over		
Svar på/vurdere uttalar, omarbeide planforslag – ev. avklåringsmøtet	November 2024- januar 2025	Ikkje mogleg å anslå tidsforbruket, min. er 2 månader
Annan gangs handsaming i FS	februar 2025	
Godkjenning Vindafjord kommunestyre	Februar/mars 2025	Ca.18 månader frå oppstart som minimum/optimal framdrift

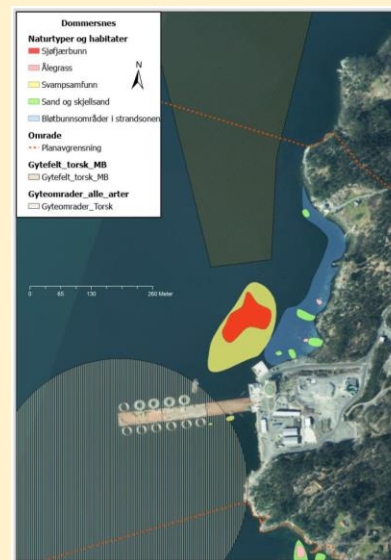
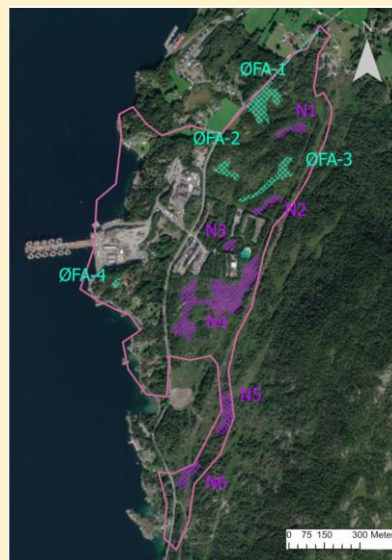


Aktiviteter på området og illustrasjoner, evt flere alternativer:



- 8.3 Utgreiingsprogram (oversikt)
- 8.3.1 *Naturmangfold i sjø og på land*
- 8.3.2 *Verknader for samfunn inklusive lokalsamfunn*
- 8.3.3 *Kulturminne og kulturmiljø*
- 8.3.4 *Friluftsliv*
- 8.3.5 *Landskap*
- 8.3.6 *Klimagassutslepp*
- 8.3.7 *Vassmiljø og forureining – grunn/sediment i sjø*
- ddv 49
- 8.3.8 *Forureining – støv (støv og lys)*
- 8.3.9 *Naturressursar (skog-, jord-, og mineralressursar)*
- 8.3.10 *Trafikk, areal og transport (inkludert farlei)*

Inkl: Folkehelse, skole/ barnehage og bosteder for tilflytting



Foreløpige kartlegginger – gjøres mer på vårparten (vekstseson)

Marinarkeologiske undersøkelser ca juli (?)

Geotekniske undersøkelser i juni (tentativt) berørte grunneiere kontaktet pr epost

Kontakt med grunneiere vedrørende **grunnerverv** er startet opp gjennom eposthenvendelser- for møter etter Påske

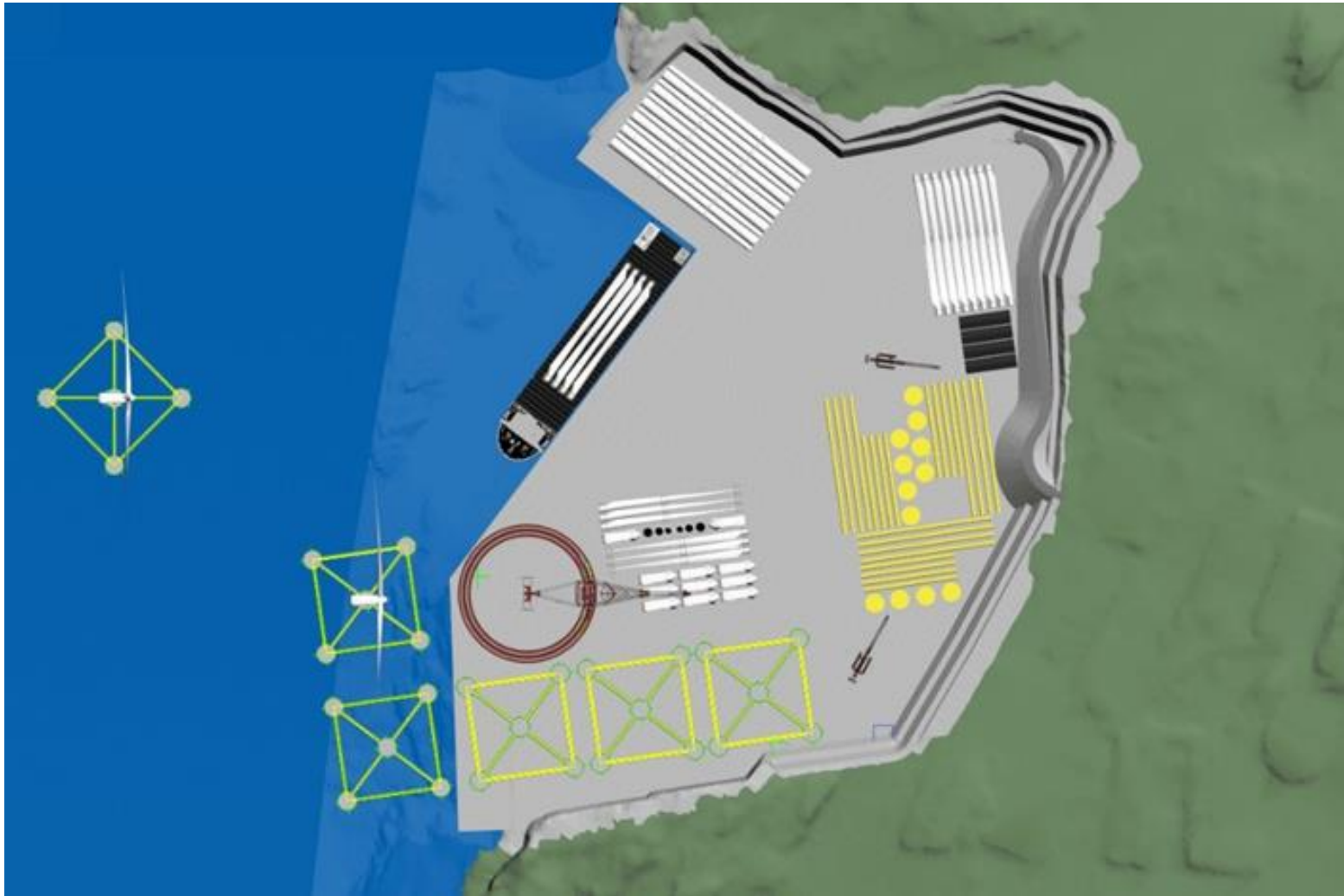
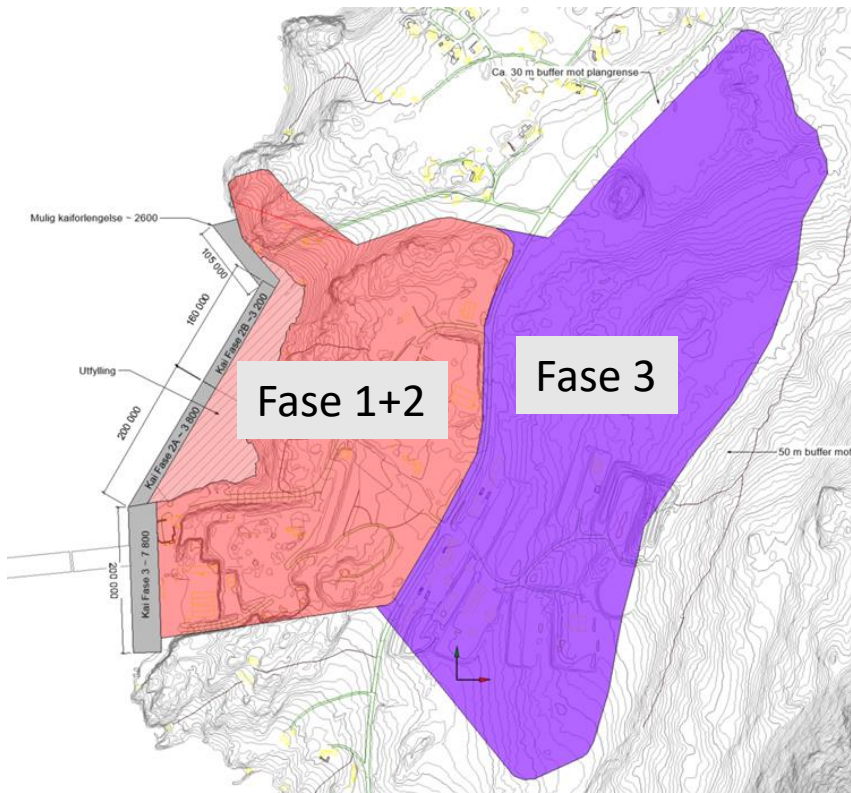
Illustrasjoner for området

For virkninger over tid:

Ordføreren i Fitjar hadde en presentasjon for Kommunestyret i Vindafjord i går (tilgjengelig på vindafjord.kommunetv.no/)

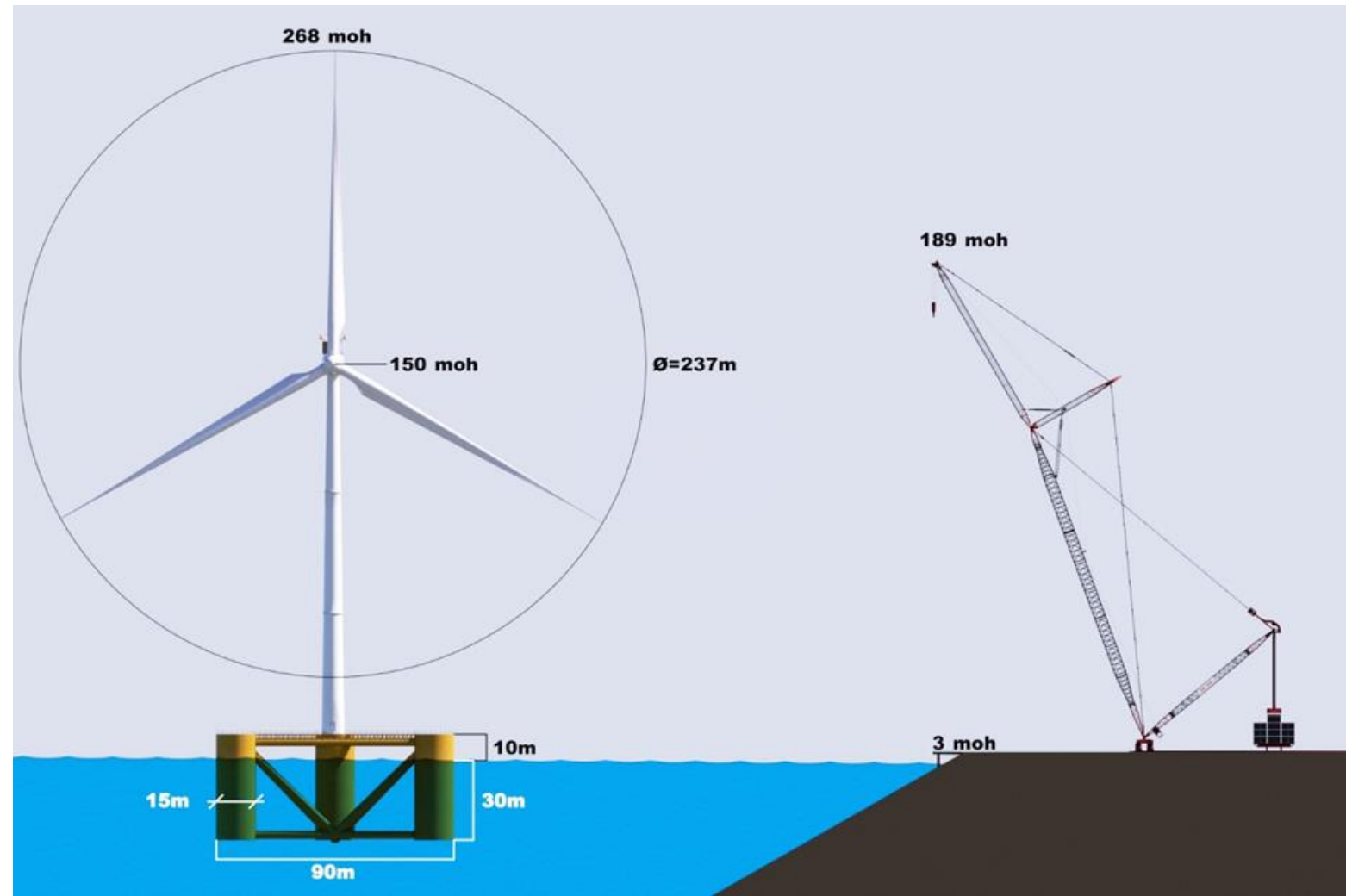
Illustrasjoner for området

- Fokusert på fase 2 foreløpig
- Vil utvikles i dialog med markedet
- Egentlig en del av planforslaget



Illustrasjoner for området

- Dimensjonene vi har basert oss på
- Generisk for 15MW HAWT (vindturbin)
- Dagens sammenstillingsprosess
- Vil bli justert



Illustrasjoner for området

- Eksempel på utsikt fra Vikebygd



Illustrasjoner for området

- Eksempel på utsikt fra Vikebygd

Bilde fra «Bevar Ålfjordens perle»:



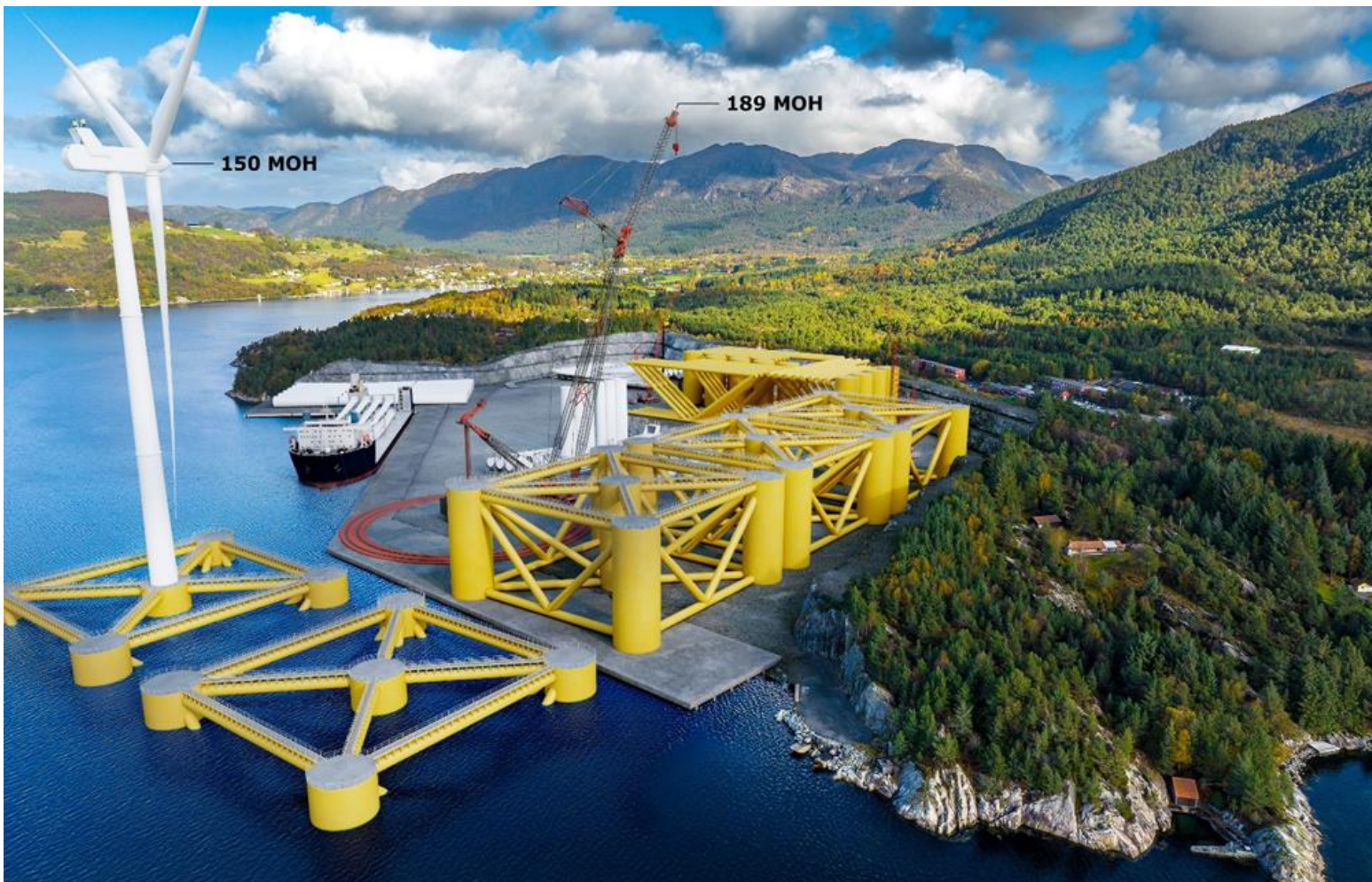
Utbygging i fase 1+2+3 vil ikke synes på dette bildet

Omlagt FV vil nok synes – avhengig av beplantning



Illustrasjoner for området

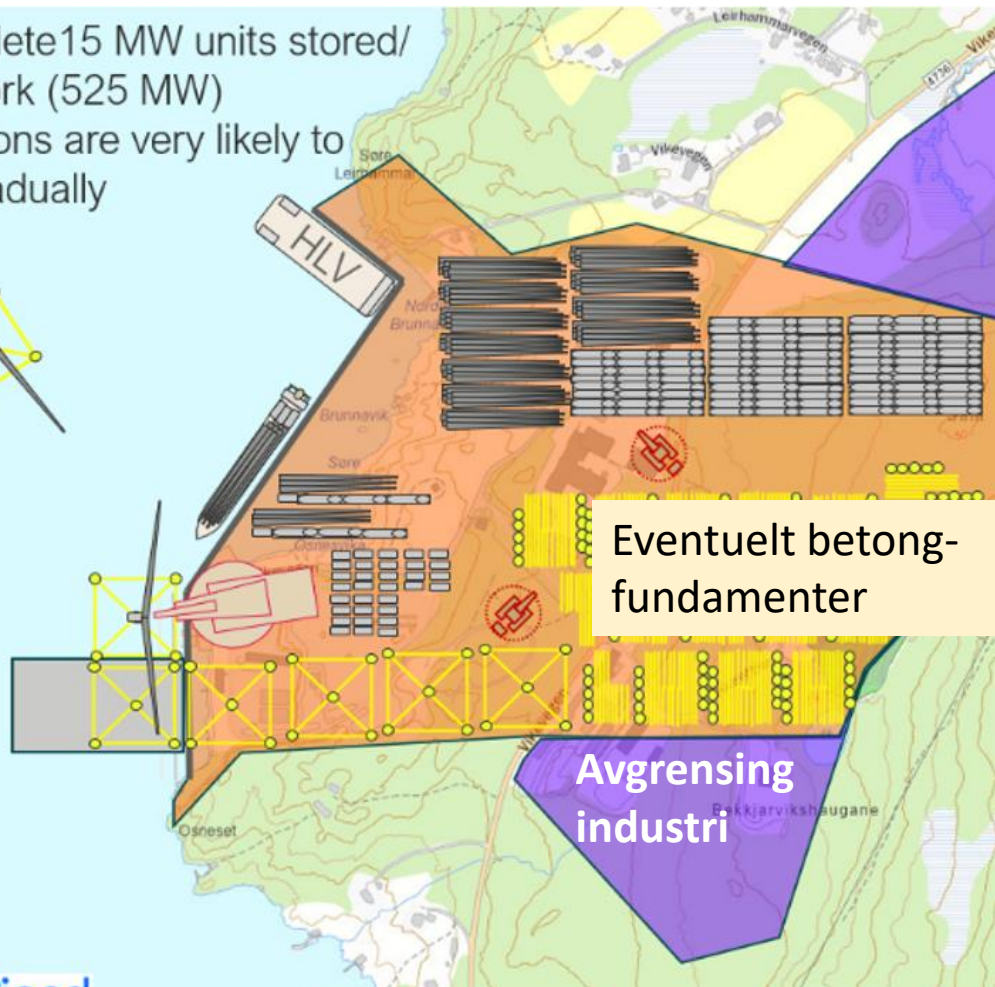
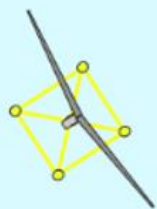
- Sett fra helikopter
- Gir et godt overblikk
- Kan bli veldig annerledes



OBS: Det vil lages illustrasjoner for flere alternativer for fase 1+2+3 og fra flere synspunkter frem mot sommeren

Stort omfang: Fase 1+2+3

35 complete 15 MW units stored/
under work (525 MW)
Foundations are very likely to
arrive gradually



OBS: Dette er tidlige tanker – og det vil gjøres avklaringer frem til sommeren

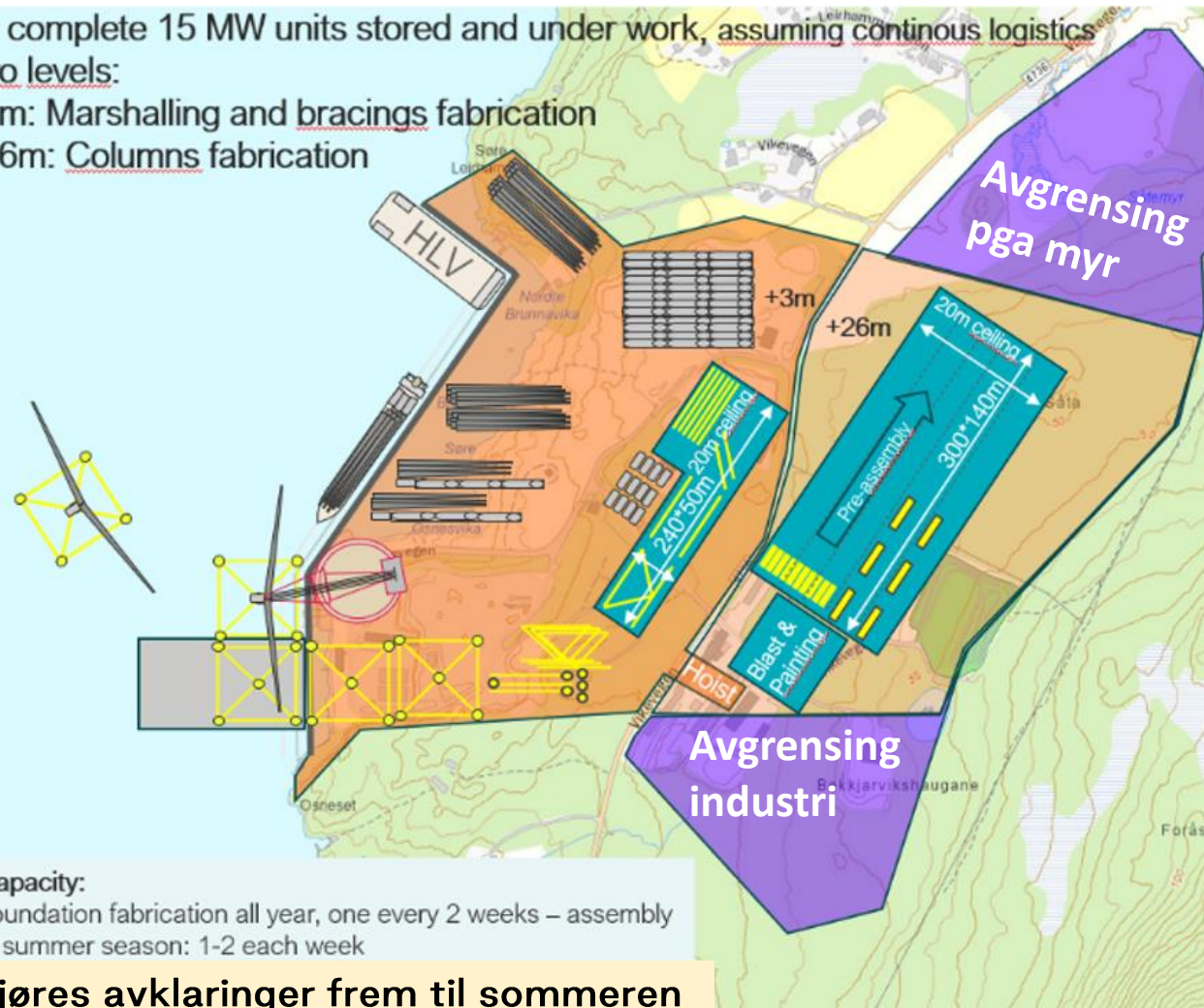
Stort omfang: Fase 1+2+Produksjon av komponenter

15 complete 15 MW units stored and under work, assuming continuous logistics

Two levels:

+3m: Marshalling and bracings fabrication

+26m: Columns fabrication



Capacity:

Foundation fabrication all year, one every 2 weeks – assembly
in summer season: 1-2 each week

Status byggeløyve fase 1

Status fase 1

- Vedtak byggeløyve – nå med vilkår
- Klagefrist 3 uker
- Behandling av klager til DUK (medio april)
- Start av anleggsarbeider etter sommeren



Pressemelding: Dommersnes byggjesak

I sak om byggjeløyve for den såkalla «fase 1» av utviklinga av Dommersnes Industriområde har Vindafjord Kommune nå endra tidlegare gjeve byggjeløyve, og fatta vedtak om eit nytt byggjeløyve som inneheld nye vilkår for gjennomføringa av tiltaket.



Endra løyve til tiltak, fase 1 - Dommersnes industriområde

Samfunnsutvikling har behandla saka, jf. kommuneloven 13-1, sjettede ledd. Det er eit administrativt vedtak, fatta etter gjeldande delegeringsreglement, vedtaksnr. 035/24.

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 21-4.

Dispensasjon frå byggje- og deleforbodet i 100-metersbeltet (pbl. § 1-8) er gitt med heimel i pbl. § 19-2.

Følgjande tiltak er godkjent:

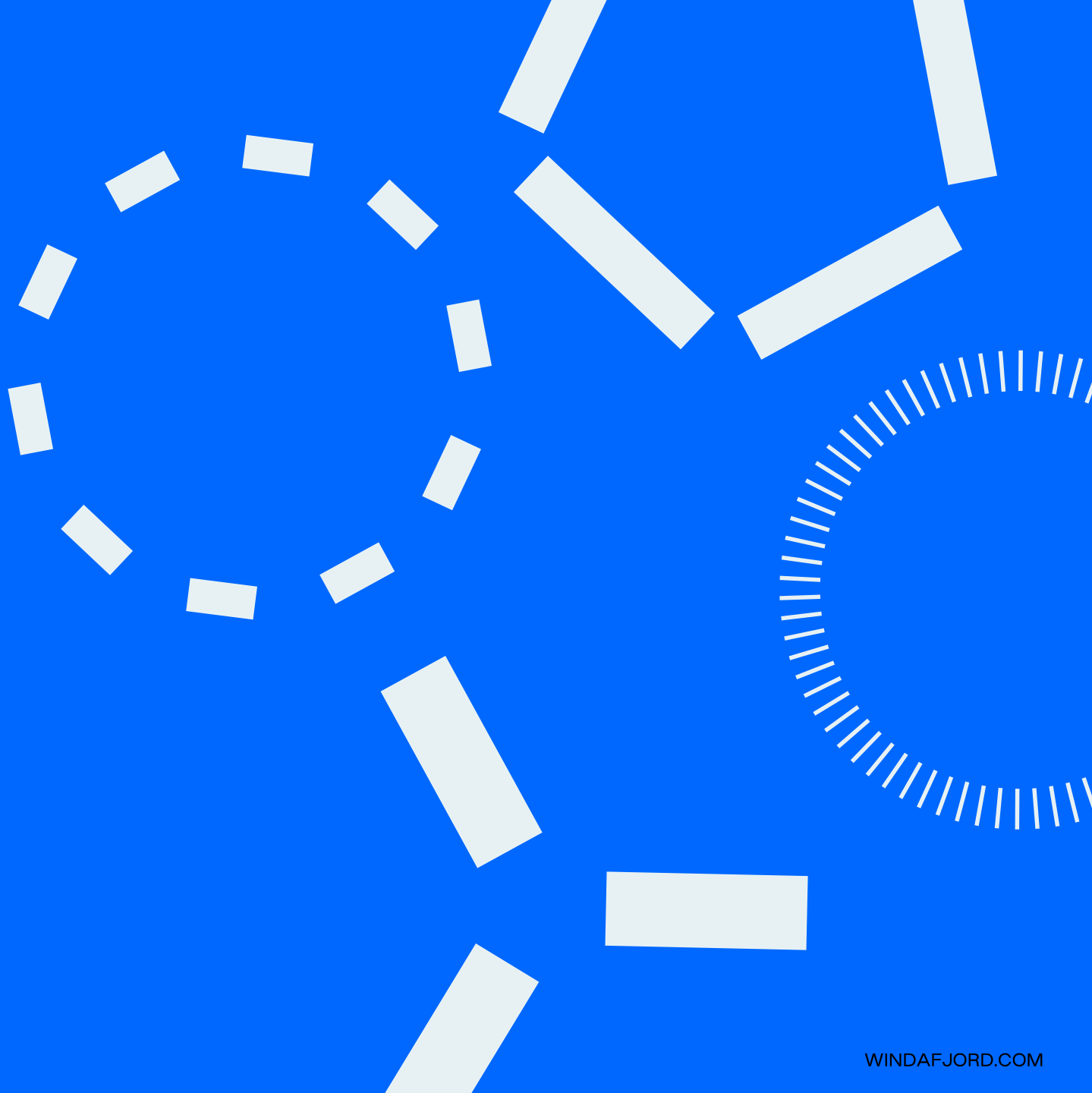
- Planering av eit areal på om lag 54 daa på Dommersnes industriområde.
- Endring av eksisterande interne vegar og kommunale vass- og avløpsleidningar

Vilkår

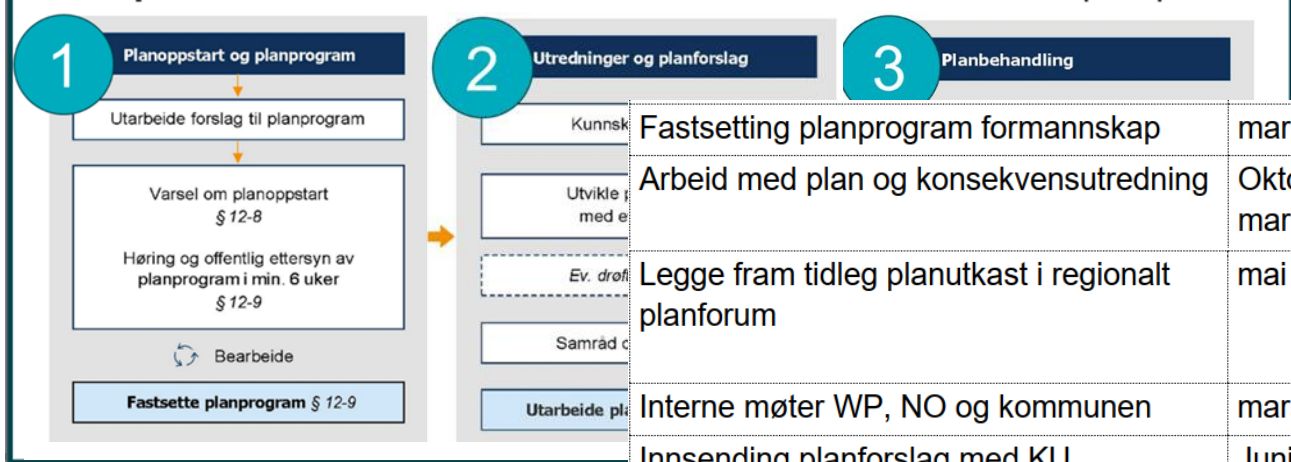
- Det skal liggja føre godkjent teknisk plan for endra internvegar, VA-leidningar og anna infrastruktur før arbeid med tiltaket kan starta opp.
- Terreng og skjeringar mot nord, sør og aust skal bevarast. Dette for å skapa ein barriere, som sikrar at potensiell avrenning blir leia mot vest, då dei mest sårbare naturverdiane ligg mot nord.
- Det skal opprettast mellombelse vollar i anleggsperioden for å skjerma utsette område mot m.a. støv.
- Det skal nyttast støvavsug og/eller påsprøyting av vatn for å binda støv og redusera ukontrollert støvspreiing mot nord.
- Anleggsarbeidet skal ikkje utførast i gyteperioden for torsk (1. februar – 1. mai).
- Det skal utførast overvaking av tiltaket, for å avdekka uønskt spreiring av partiklar eller avfall til sjø.
 - Det skal utførast regelmessig visuell overvaking av heile kystlinja langs heile tiltaksområdet. Dette skal dokumenterast med bilete og dato. Visuell overvaking skal utførast gjennom heile anleggsperioden.
 - Det skal utførast kontinuerlege online-målingar av turbiditet i dei mest sårbare områda gjennom heile anleggsperioden. Turbiditetsmålingane skal sjekkast opp mot referanseverdi, anten frå måling før tiltaket startar (tek ikkje høgde for sesongvariasjonar) eller referansepunkt lenger bortafor anleggsområdet.
- Om overvaking av tiltaket viser at avbøtande tiltak ikkje er tilstrekkelege, skal ytterlegere tiltak iverksetjast etter behov:
 - Siltgardin i sjø, som beskyttar viktige naturtypar i nord.
 - Tersklar og fangdammar på land, som filtrer vatnet og leier det bort frå sårbare naturverdiar i nord.



Your Offshore Wind
project here



Planprosessen enkelt forklart – Det er tre hovudtrinn i ein planprosess



Fastsetting planprogram formannskap	mars. 2024	
Arbeid med plan og konsekvensutredning	Oktober 2023 til mars 2024	Forutsett forprosjekt 8. mars 2024
Legge fram tidleg planutkast i regionalt planforum	mai 2024	Avklare forventningar som ikkje er tatt høgde for og avdekkje eventuelle utfordringar
Interne møter WP, NO og kommunen	mars- juni 2024	Dialog fram til 1. gangsbehandling
Innsending planforslag med KU	Juni-juli 2024	Førebels
Planforslag til vurdering i råd for eldre og folk med funksjonsnedsetting og behandling i ungdomsrådet.	Juni 2024	Førebels
Første gangs behandling i formannskapet (FS)	August-september 2024	Førebels
Høring/offentleg ettersyn	September – oktober 2024	Min. 6 veker
Medverknadsprosess i samsvar med kap.9.1 over		
Svar på/vurdere uttalar, omarbeide planforslag – ev. avklåringsmøtet	November 2024- januar 2025	Ikkje mogleg å anslå tidsforbruket, min. er 2 månader
Annan gangs handsaming i FS	februar 2025	
Godkjenning Vindafjord kommunestyre	Februar/mars 2025	Ca.18 månader frå oppstart som minimum/optimal framdrift