



windafjord
PORT

Status på planarbeid

Informasjon til Vikebygd Grendeutval
(VGU) og naboer, 23 juni 2023

Kontaktperson: Jørgen Jorde, daglig leder Dommersnes AS

Epost: jorgen@windafjord.com

Mob: 41296639



Hva har skjedd frem til nå

Gjennom 2022 og frem til nå har Vindafjord Kommune, Westcon Yards og andre markedsført Dommersnes Industriområde som en potensiell havn for produksjon, sammenstilling, utrustning og testing av flytende havvindheter, med muligheter innen bunnfast havvind i tillegg

Dommersnes AS ble stiftet 5 mai og registrert 14 juni, og er eiet av Vindafjord Kommune og Westcon Yards AS med 50% hver. Vi bruker betegnelsen Windafjord Port i markedsføringen

Selskapet har signert intensjonsavtaler med flere konsortier for bruk av området ifm utbygging av Utsira Nord, og har diskusjoner med flere konseptutviklere og produsenter av flytende havvindfundamenter

Det ble avholdt et folkemøte i Vikebygd 16 februar 2023 med representanter for Vindafjord Kommune og Westcon Yards AS

Det ble avholdt et informasjonsmøte med Vikebygd Grendeutval (VGU) 1 juni 2023, hvor det ble vektlagt å gi tidlig informasjon til grenden, å bruke lokale leverandører og å bidra til positive virkninger for grenden

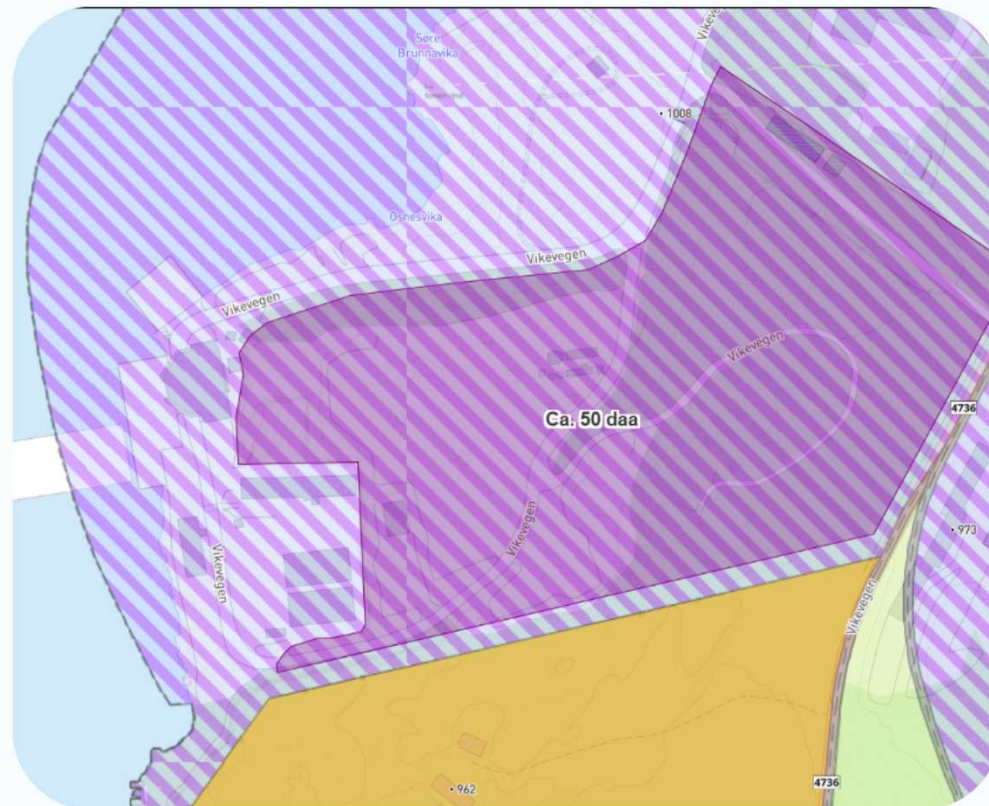
Det lokale bondelaget, ved Jone Ingvald Skarteland, er kontaktet mhp å lage en plan for disponering av løse/ blandingsmasser – både kartlegging av hva slags masser det er snakk om, mengder og hvor/ hvordan disse kan benyttes

Kartlegging av lokale leverandører i Vikebygd er påbegynt

Et forespørsel om stein for «sherpatrapp» til «Trodlanibbå» er mottatt fra VGU, og vi vil undersøke om stein fra Dommersnes kan egne seg for dette og hvordan det kan innpasses i de arbeidene vi har foran oss

Tiltakssøknad og nabovarsel for en første planering på Dommersnes er under utarbeidelse, se skisse i figur og mer detaljer på neste side. Forhåndskonferanse er gjennomført med kommunen og vedlegges søknaden, se:

https://innsyn.onacos.no/vindafjord/wfinnsyn.ashx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2020089544&



Hva skjer nå:

Utvidet nabovarsel (se gul merking i figur til høyre) sendes ca 7 juli – med frist til 4 august pga ferieavvikling, for planering av et område på ca 50 mål (endelige tegninger vil være vedlagt nabovarslet) til ca. kote 3+/- opparbeiding av industriområde, vesentlig terrengendring, endring av tekniske anlegg

Nabovarslet vil inneholde: Tegninger (inkl: Avslutning/skjæringer og sikringsgjerde), dispensasjonssøknad for strandsonen (vi regner med dette vil være en forenklet prosess) og redegjørelse mht støy/støv

Tiltaket vil kreve dispensasjon fra byggeforbud i 100- metersbeltet pbl § 1-8. Dispensasjonen vil gå på høring til regionale myndigheter

Teknisk plan for omlegging av internveier og teknisk infrastruktur avklares med kommunen

Reguleringsplan er datert 01.08.1985 – eldre plan tilsier ny vurdering etter naturmangfoldsloven. Hele tiltaksområdet er/har vært opparbeidet, det er derfor bare behov for en enkel vurdering

Gjeldende plangrunnlag for eiendommen: Industriområde i4 – «På industriområdet kan det oppføres større bygg og gjerast større terrenginngrep enn det som elles kan godkjennast. Også her gjeld kravet om å legge fram plan for bygningsrådet»

Det vil ved søknad foreligge avklaring opp mot Direktoratet for mineralforvaltning med tanke på uttak av masser

Gjennomføringen planlegges av Westcon i samarbeid med Wergeland Base i Sløvåg som har lang erfaring med dette. Tiltaket er planlagt med oppstart tidlig høst, og ta 6-12 mnd, med sprengningsarbeider hovedsakelig mellom 12-18, gjerne en fast ukedag og flytting av masser hovedsakelig mellom kl 7 og 21 mandag til lørdag

Vi forventer at påvirkningen på trafikkmengde langs hovedveien ifm. tiltaket vil være forholdsvis liten, ettersom hoveddelen av massene vil hentes ut med båt

Masser skal bearbeidas/knuses på område, og transporteres med båt, dette er ikke en del av tiltakssøknaden og vil meldes til Statsforvalteren i en egen prosess. Dette arbeidet vil foregå delvis i parallell med planeringen, med oppstart fra tidlig høst og forventes å ta ca 6-12 mnd, med bearbeiding av masser mellom kl 7 og 21 mandag til lørdag. Båtlasting typisk 1-2 ganger i uka med større båter, her kan vi risikere lasting døgnet rundt. Mindre båter med grus kan vi styre innenfor kjernetid. Dette arbeidet forventes å innebære noe mer støy enn planeringen



Virkinger av planeringen

Denne planeringen av området vil være et gode for Dommersnes industriområde uavhengig av industriell aktivitet. Planeringen vil øke næringsattraktiviteten til Vikebygd og Vindafjord betraktelig (uavhengig av type næring). Denne byggesaken er for å klargjøre Dommersnes for framtidig industri, mest sannsynlig og konkret havvind, men det kan og være annen aktivitet

Støy og støvproblematikken vil være forbigående, og er ikke en del av aktivitetene i driftsfasen av området

Hva vil skje fremover ...

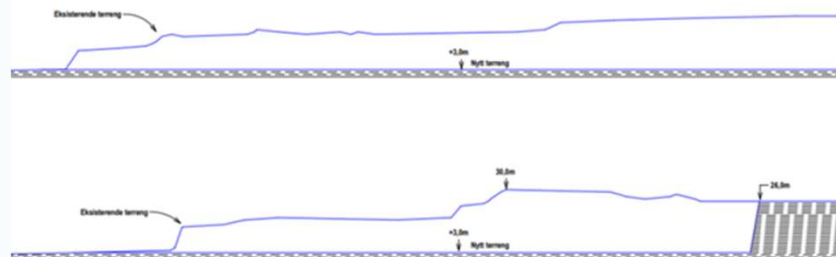
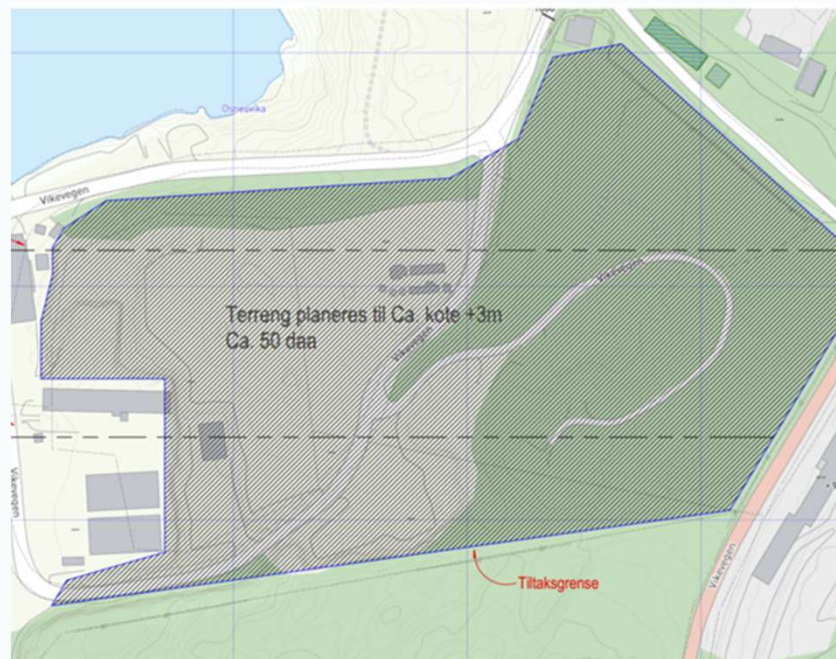
Planlegging av gjennomføring av tiltaket og disponering av masseuttak – oppstart tidligst i begynnelsen av september, varighet 6–12 mnd

Markedsføring av Windafjord Port (Dommersnes AS) som et sammenstillingsområde for havvind – både for mindre prosjekter nær i tid, og større prosjekter frem i tid (Utsira Nord antas å kunne gi aktivitet tidligst i ca 2028)

Videre kundemøter for å kartlegge behov, bla størrelse av område, kaier etc som underlag for planlegging av de neste fasene

Informasjonsmøter og dialog med berørte parter etter hvert som videre planer avtegner seg

Oppstart av planarbeider/ endring av reguleringsplan for hele området for å forberede ytterligere tiltak, inkludert vurderinger av naturmangfold og konsekvensutredninger for fylling i sjø. Denne planprosessen vil ha en bredere høring enn byggesaken



windafjord
PORT

