

Vindafjord Kommune

Rådhusplassen 1

5580 Ølen

Dato: 15.06.2023

Dokumentnummer: 23/1944-2

Dykkar referanse:

Saksbehandlar: Jonny Hetleflåt

Referat - gnr 332 bnr 74 - Dommersnes industriområde - Avklaringsmøte

Tiltak:	Forhåndskonferanse	
Byggestad:	332/74	Dommersnes industriområde
Tiltakshavar:	Vindafjord Kommune	
Ansvarleg søkar:	Westcon Yards As	

Referat frå avklaringsmøte

Om tiltaket

Opparbeiding av industriområde Dommersnes, vesentlig terrengendring, endring av tekniske anlegg.

Store mengder masser skal tas ut, planlagt terreng er satt til ca. kote 3+.

Masser skal bearbeidas/knuses på område, og transporteres med båt.

Det må ved søknad føreligge avklaring opp mot direktoratet for mineralforvaltning med tanke på uttak av massar.



Nabovarsling og informasjon til berørte

Det er behov for utvida nabovarsling særskilt med tanke på støy- og støvproblematikk. Dessutan vil det vere lurt å tidleg opprette god dialog med naboar, berørte partar og grendeutvalet, gjerne i form av informasjonsmøte.

Gjeldande plangrunnlag for eiendomen

Industriområde i4 – «På industriområdet kan det oppføres større bygg og gjerast større terrenginngrep enn det som elles kan godkjennast. Også her gjeld kravet om å leggje fram plan for bygningsrådet»



Pågåande planarbeid på eiendomen

Nei

Dele- og byggeforbod

Nei

Behov for planendring

Nei for denne terrengendringa, men det vil vere behov for endring av reguleringsplan med tanke på ytterlegare planar/tiltak. Oppstart av planarbeid for heile området bør starte etter sommaren, så raskt som mogeleg.

Dispensasjonar

Det føreligg ikkje byggjegrænse i reguleringsplan mot sjø, tiltak vil krevje dispensasjon frå byggeforbode i 100-metersbelte pbl. § 1-8. Dispensasjon må på høyring til regionale myndigheiter.

Opparbeiding av veg, byggeavstand til veg og avkøyring

Det føreligg ikkje regulerte vegar innanfor industriområde, men det må føreliggja ein teknisk plan med omsyn til veg og teknisk infrastruktur, og overvann. Avklarast med kommunal teknisk Vindafjord kommune.



Uttale frå anna myndigheit

Dispensasjon vil krevje høyring; Rogaland fylkeskommune og Statsforvaltar.

Søknadsform for tiltaket med tilhøyrande dokumentasjonskrav

Eit- trinnsøknad

Reguleringsplan er datert 01.08.1985 – eldre plan enn 10 år vil krevje ny vurdering etter naturmangfaldlova. Heile tiltaksområdet er/har vore opparbeida, det er derfor berre behov for ei enkel vurdering.

Saksbehandlingstid

12 veker.

Andre kommentarar frå kommunen

Avslutning/skjæringar og sikringsgjerde må komme fram av prosjekteringa.

Tiltakshavar informerte om «restmassar» som ligg på området i dag. Det kan vere aktuelt å levere desse massane lokalt. Kan gjerne ta kontakt med lokalt bondelag v/leiar Jone Ingvald Skartland (jone.skartland@gmail.com/99471865) for å avklare om nokon jordbrukarar har behov/ønskje om massar. Skartland er orientert om at de moglegvis tek kontakt. Kommunen gjer merksam på at slike tiltak hos grunneigarar/bønder kan vere søknadspliktige, og trengst ei avklaring på førehand. Ta kontakt med kommunen om de har spørsmål.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak blir fakturerte etter kommunen sitt gebyrregulativ.

Avfall

Bygge- og anleggsavfall må sorterast og behandlast etter avfallsforskrifta.

Orientering

Avklaringsmøte er ei gjensidig orientering, og gir ikkje partane rettar i den seinare saksbehandlinga. Naboprotestar, uttalar frå offentlege myndigheiter og politiske vedtak med vidare, vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre saksbehandlingstid og endring av saksprosessen.

Referatet skal leggest ved eventuell byggesøknad.

Med helsing

Jonny Hetleflåt
rådgjevar byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottakar:

Westcon Yards As

Jektevikvegen 45

5582

Ølensvåg