

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



07.07.2023 13:45:10 AR560282752

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	, 5568 VIKEBYGD		
<b>Kommune:</b>	VINDAFJORD		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
332	74	0	0
<b>Eier:</b>	Vindafjord kommune		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av anlegg Vesentlig terrenginngrep
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det sendes nabovarsel i forbindelse med planering av et areal på om lag 54 daa, på Gbnr 332/74, m.fl. Se vedlagte tegninger.

Tiltaket omfatter og omlegging og fjerning av interne veger og VA-ledninger innenfor området.

Vedlagt søknad om dispensasjon fra Pbl. § 1-8 om avstand til sjø.

Dispensasjonssøknad inneholder og redegjørelse for naturmangfold i området og støv/støy ifm. planeringsarbeidene og massehåndtering.

Det er avholdt forhåndskonferanse ifm. tiltaket den 15.06.2023. Vedlagt referat fra forhåndskonferansen.

Det er avholdt informasjonsmøte for tiltaket 05.07.2023.

Grunnet tiltakets omfang sendes det utvidet nabovarsel for tiltaket, utover direkte tilgrensende eiendommer.

Grunnet tiltakets omfang og at merknadsfristen går i fellesferien, utvides merknadsfrist for tiltaket til 06.08.2023.

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra bestemmelser om skjæringshøyder, i den grad kommunen vurderer dette som aktuelt.

### Begrunnelse:

Se vedlegg.

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra Pbl. § 1-8 om avstand til sjø.

### Begrunnelse:

Se vedlegg.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Reguleringsplan for industriområde på Dommersnes

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson:	Helgesen Tekniske Bygg AS, Jakob Aglen
E-post:	jakob.aglen@htb.no
Telefon:	56193400 / 98653144

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker:	Helgesen Tekniske Bygg AS
Organisasjonsnummer:	920298486
Telefon:	56193400 / 98653144
E-post:	jakob.aglen@htb.no
Postadresse:	Reigstadvegen 1, 5281 VALESTRANDSFOSSEN

## Nabovarselet er signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

07.07.2023 13:45:10 AR560282752

Filvedlegg:

D A-100\_Situasjonsplan.pdf

Q Referat fra forhåndskonferanse.pdf

E A-310\_Perspektiv.pdf

E A-200\_Terrengprofil.pdf

B-1 Dispensasjonssøknad.pdf